

Teamleitung Planung – Architekt (m/w/d) mit Bauvorlagenberechtigung (LPH 1-5 HOAI) Planungsgesellschaft | Hannover

Das Unternehmen | Die Planungsgesellschaft ist seit 2017 eine hundertprozentige Tochtergesellschaft einer Projektentwicklungs- und Bauträgergesellschaft. Die Schwerpunkte der Projektbearbeitung liegen im Wohnungsbau von gewerblichen Bauprojekten. Besonderes Augenmerk wird auf die Umsetzung innovativer Ansätze in Bezug auf Energieeinsparung und moderne Baustoffe, sowie kostengünstige Lösungen und wirtschaftlich realisierbare Architektur gelegt. Aufgrund der einzelnen Spezialisierungen in den Bereichen Projektentwicklung, Planung, Projektsteuerung und Bauleitung können Bauprojekte von der ersten Idee bis zur Realisierung optimal betreut werden.

Die Muttergesellschaft ist ein erfolgreicher, mittelständischer Bauträger in den Regionen: Hannover, Hamburg und Berlin. Für ihre Kunden ist sie ein zuverlässiger Partner für anspruchsvollen und hochwertigen Wohnungs- und Gewerbebau. Das 2016 gegründete Unternehmen Norddeutsche Wohnbau gehört zur Gruppe der Hannoverischen Volksbank.

Das Team | Neben der Geschäftsführung agieren über 20 Mitarbeiter*innen in den Bereichen: Planung, Bau- und Projektleitung Hochbau; Vermarktung / -steuerung; kaufmännische Abwicklung und Projektassistenz. Die Planungsleistungen (LPH 1-5) werden von der Schwestergesellschaft S+P Planungsgesellschaft für Hochbau GmbH abgebildet. Somit wird das Prinzip der Durchgängigkeit über alle Leistungsphasen abgebildet.

Die Position | Zur weiteren Entwicklung der Unternehmung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen motivierten, engagierten und leitenden Architekten (m/w/d) als Teamleitung Planung (LPH 1-5) mit Bauvorlagenberechtigung.

Die Aufgabe | Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-5 der HOAI; selbstständige Entwicklung von Entwurfs-, Ausführungs- und Detailplanungen; Abstimmung und Koordination der Planung mit der Bauleitung, den Fachplanern und den Bauherren sowie Behörden; mitwirken im Team bei allen Aufgaben, die zur qualifizierten Abgabe des Projektes erforderlich sind.

Die Anforderung | erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur an einer Hochschule oder Fachhochschule; mindestens 8 Jahren Berufserfahrung; sicher im Umgang mit der CAD-Software Nemetschek Allplan sowie Microsoft Office; Führung von 4 Mitarbeiterinnen; fundierte Kenntnisse der einschlägigen Baugesetzgebung / Baurecht; sehr gute Deutschkenntnisse, verhandlungssicher in Wort und Schrift; schnelle Auffassungsgabe und Zuverlässigkeit; eigenständiges Arbeiten und Teamfähigkeit sowie soziale Kompetenz und Freude am Miteinander.

Das Angebot | anspruchsvolle Aufgaben und ein abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld; systematische Einarbeitung; individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten; attraktive, leistungsgerechte Vergütung; unbefristete Festanstellung in Vollzeit; gute Verkehrsanbindung mit ÖPNV und Auto vorhanden; ein hochmotiviertes Team, das sich auf die Unterstützung freut; die Chance, die Gebäude der Zukunft mitzugestalten; regelmäßige Firmenevents sowie JobRad-Leasing, Deutschland-Karte der DB für eine nachhaltige Mobilität.